



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 815

20 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,890 στρ. στη θέση Καρασαρμά Περιφέρειας κοινότητας Μεγαπλάτανου Φθιώτιδας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.169,63 τ.μ. στη θέση «Καοάρα Πλατανά Καλιακούδι» Περιφ. κοινότητας Λυγαριά Ν. Φθιώτιδας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθ/σης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου και θεσμοθέτηση του χάρτη Π.Α2 σε κλίμακα 1:5.000 σύμφωνα με την με αρ. Γ.53058/6006014/23.7.85 διαταγή ΥΠΕ-ΧΩΔΕ. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2000 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,890 στρ. στη θέση Καρασαρμά Περιφέρειας κοινότητας Μεγαπλάτανου Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντά-

γματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1626/16.5.93 πρόταση του δασοαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την 22.4.93 που θα πραγματοποιηθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,890 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Κοινότητας Μεγαπλάτανου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Πλευρά ΓΔ (δημ. δασική έκταση) - πλευρά ΕΖ (έκταση κατεχόμενη από το Γεώργιο Λιάτσο).

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Πλευρά ΑΖ (δημ. δασ. έκταση) Πλευρά ΔΕ (έκταση κατεχόμενη από το Γ. Λιάτσο).

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

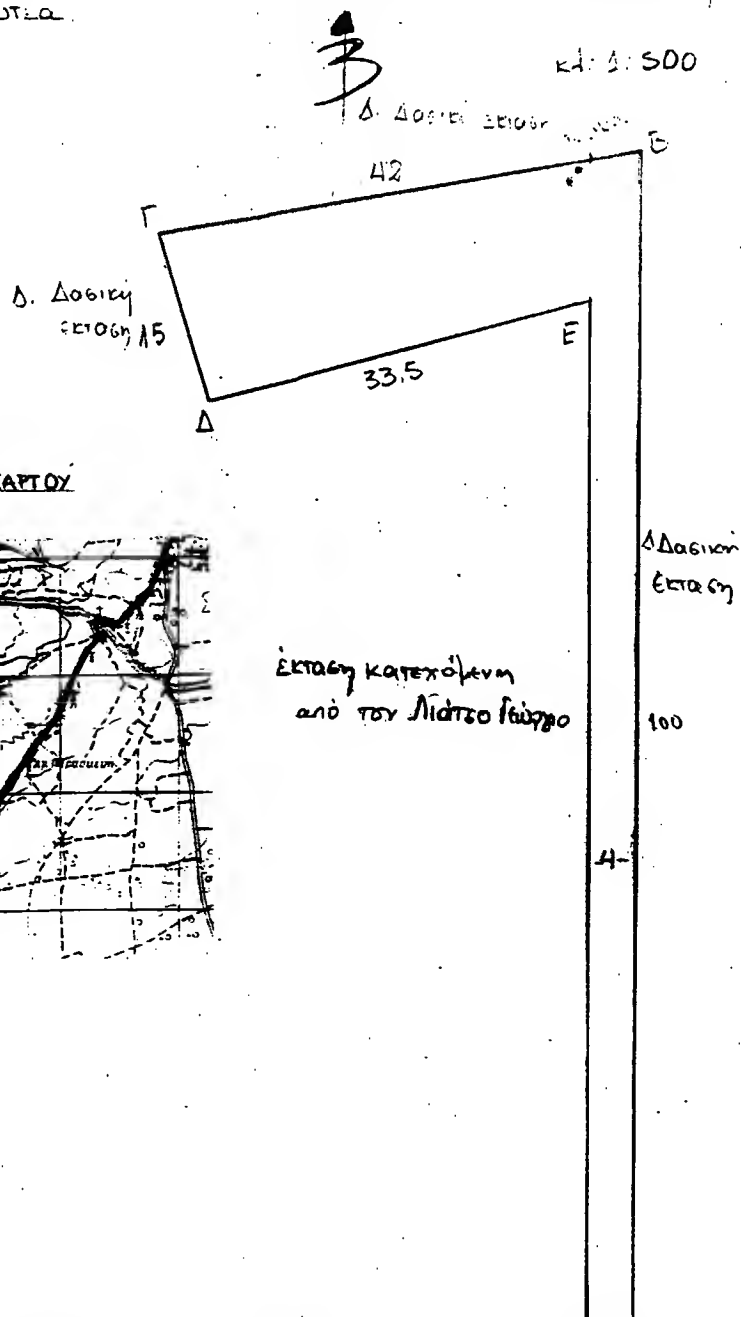
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΔΑΣΥΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσώδεις με κατωκινώδεις δασικές εκτάσεις, ύψους 500 μέτρων, καθεστώς: Κοντόφωτο Μεγαλόπολης. Έκταση ΑΒΓΔΕΖ = 20,895 στρ. που θα ενοικηθεί αναδασωτή.

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Κλίμα: 1:50.000



- ΕΚΧΕΡΣΩΔΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
- Δασικοί δρόμοι
- Επαρχιακοί δρόμοι

Ανέκει: 65112000/93
 9/10/93
 28/6/93
 Ο Δ/ΤΗΣ ΔΙΕΥΝ

ΒΕΒΗΘΗΚΕ
 28-6-93
 Ο Δ/ΤΗΣ ΔΙΕΥΝ

Ελέγχθηκε
 1/6-93
 Ο Δ/ΤΗΣ ΔΙΕΥΝ

2 Α
 Δ. Δασική έκταση
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

12/12/93
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 425614/120

(3)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθ/σης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου και θεομοθέτηση του χάρτη Π.Α2 σε κλίμακα 1:5.000 σύμφωνα με την με αρ. Γ.53058/6006014/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 ΦΕΚ 93Α.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης ΦΕΚ 166 Δ/87.
3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 70Α/86 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λ.π.
4. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μοσχάτου ΦΕΚ 386/Δ/2.6.88.
5. Την απόφαση 59856/4863/11.6.85 Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και την με αρ. Γ. 53058/60060/14/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Την με αρ. 98/28.6.1988 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
7. Την από 9.6.89 αρ. πρακτ. 17 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πειραιά.
8. Τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας της περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Πολ/κή Μελέτη του Δήμου Μοσχάτου και ειδικότερα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Α.2 σε κλίμ. 1:5000 και ορίζονται τα κάτωθι:

1. Κυρίαρχη χρήση των Πολεοδομικών ενοτήτων Δήμου Μοσχάτου ορίζεται η γενική κατοικία, με λειτουργίες Πολ/κού κέντρου κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας, γειτονίας σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 23.2.87 ΦΕΚ 166/Δ/87, εξαιρουμένων μόνον των κέντρων διασκεδάσεων για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ποσειδώνος, Αγίου Κων/νου, Μακρυγιάννη, Κοραή και Χρυσοστόμου Σμύρνης.

2. Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων το προβλεπόμενο από το ΓΟΚ/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τα οικοπέδα που βρίσκονται νότια της οδού Θεο/κης και για τα οικοπέδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες ορίζεται πενήντα τοις εκατό 50%.

3. Ορίζεται μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για τα οικοπέδα που βρίσκονται νότια της οδού Θεο/

νίκης σε 1,8.

Για τα οικοπέδα βόρεια της οδού Θεο/νίκης μέχρι το όριο του Δήμου, εξαιρουμένων των έχοντων πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς, σε ένα 1,0.

Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς σε 1,2.

4. Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών τα 15 μ. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής επιτρέπεται η προσαύξηση του κατά 2 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης επιτρέπεται η προσαύξηση κατά 1,5 μ. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής και στέγης δύναται να προσαυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αθροιστικά δηλ. 2 μ. και 1,5 μ.

5. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων ο χάρτης Π.Α.2 κλίμακος 1:5.000 θα αναρτηθεί επί 15/νθημερον στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.

6. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ισχύοντες ευμενέστεροι όροι για την έκδοση οικ. αδειών εάν και εφόσον.

α) Πριν από τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης εκδόθηκε νόμιμη άδεια της αρμόδιας αρχής ή αν υποβλήθηκαν σε αυτήν όλα τα απαιτούμενα από το Π.Δ. 3/8.9.83 ΦΕΚ 394 Δ/83 στοιχεία για την έκδοσή της.

Στην περίπτωση αυτή η άδεια εκτελείται όπως εκδόθηκε ή εκδίδεται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων με την προϋπόθεση ότι, κάθε μεταγενέστερη προοθήκη επιτρέπεται μόνο βάσει των νέων όρων δόμησης.

β) Μέσα σε τριετία πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους ή οικοδόμηση με τους προηγούμενους ευμενέστερους όρους, με την προϋπόθεση ότι μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση απόφαση αυτής θα υποβληθεί πλήρης σύμφωνα με το Π.Δ3/8.9.83 ΦΕΚ 394Δ/83 Φάκελος για έκδοση οικ. άδειας.

Σε περίπτωση που για την περιοχή όπου ζητείται η έκδοση οικ. άδειας υφίσταται απόφασης αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών, το χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών προσαυξάνεται κατά το χρόνο της αναστολής.

7) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Ι. ΛΕΠΕΤΣΟΥ

